

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. GELATO DI LUCA S.R.L, Municipiul Oradea, Strada Ștefan Odobleja, Nr. 76, Județul Bihor

Obiectiv de investiție: "MODIFICĂRI INTERIOARE PENTRU AMENAJARE UNITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (BISTRO)", situat în Aleea Trandafirilor, Nr. 2A, Bl. 1, Sc. B, spațiu comercial 6-7, Parter, Municipiul Oradea, județul Bihor

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului Oradea, Aleea Trandafirilor nr. 2A, bl. 1, sc. B, județul Bihor.

Imobilul închiriat, compus din spațiile comerciale 6 și 7, este proprietatea PRIMA CONCEPT IMOBILIARE SRL, conform extraselor de carte funciară nr. 192688-C1-U53 și 192577-C1-U54 Oradea, și sunt date în folosință către GELATO DI LUCA SRL conform contractului de locațiune nr. 1 din 13.02.2020 și a actelor adiționale aferente.

Spațiile închiriate sunt situate la parter imobilului înscris în cartea funciară nr. 192688-C1 Oradea, însumând o suprafață totală construită de 161 m², respectiv o suprafață utilă de 147,25 m².

Destinația stabilită prin PUG este cea de UTR M3 – zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic și face parte din zona de construcții cu regim de înălțime de peste 10 m.

Imobilul este amplasat în ansamblul rezidențial, PRIMA UNIVERSITĂȚII din Municipiul Oradea, iar accesul pietonal/auto se Aleea Trandafirilor, aflată la intersecție cu drumul principal, Strada Ceyrat.

În cadrul spațiului din imobilul închiriat beneficiarul dorește amenajarea acestuia prin extinderea spațiului comercial existent nr. 7 cu un nou spațiu comercial nr. 6, aflat lângă spațiul comercial existent, pentru desfășurarea de activități de alimentație publică – pizzerie/bistro, cea existentă fiind de gelaterie/cofetărie.

Suprafața totală utilă a celor două spații comerciale nr. 6 și 7 este de 147,25 m² conform extraselor funciare, la care se adaugă 27 m² suprafața terasei exterioare amenajate în lateralul imobilului (partea estică), conform convenției nr. 90 din 05.12.2023.

Cele două spații aflate în imobilul cu cartea funciară nr. 192688-C1 au spații comune: casa scării, casa ascensorului, scara de acces, camera tehnică, holuri și acoperișul, cu cote teren de 19/1800 și cote părți comune de 8/2489. Ambele spații sunt situate la parterul imobilului P+5E.

Bilanț teritorial / indicatori urbanistici

Situația existentă

Suprafață totală construită spațiu 7 = 79 m²

Suprafață totală utilă spațiu 7 = 72,95 m²

Suprafață totală construită spațiu 6 = 82 m²

Suprafață totală utilă spațiu 6 = 74,3 m²
 Suprafață totală terasă exterioară = 27 m²

Situația propusă (după amenajare)

Suprafață totală construită spațiu 6+7 = 161 m²
 Suprafață totală utilă spațiu 6 = 71,9 m²
 Suprafață totală utilă spațiu 7 = 71,4 m²

Descriere lucrărilor propuse

Pe amplasamentul studiat, în urma închirierii de către beneficiar a celui de al doilea spațiu comercial învecinat nr. 6, se propun lucrări de amenajare prin desființarea unor pereți comuni dintre cele două spații și reconfigurarea suprafețelor și a unui spațiu comun pentru deservirea clienților.

Totalul spațiilor reamenajate vor însuma o suprafață utilă de 143,3 m².

Imobilul unde sunt situate cele două spații este executat din fundație de beton, structură din beton, zidărie de cărămidă și învelitoare din tablă.

Finisajele spațiilor comerciale vor fi constituite din:

- Pardoseli – gresie ceramică antiderapantă
- Pereți – faianță ceramică și vopsea lavabilă
- Tavan – vopsea lavabilă.

Descriere spațiilor și a funcțiunilor

În urma lucrărilor de amenajare vor rezulta următoarele spații amenajate:

Nr.	Denumire Spațiu	Suprafață [m ²]
1	Zonă clienți (34 de locuri)	61,07
2	Grup sanitar clienți	2,20
3	Zona servire	23,17
4	Zonă producție 1 (spațiu comercial 7)	27,40
5	Zonă producție 2 (spațiu comercial 6)	27,65
6	Grup sanitar angajați	2,4
7	Vestiar angajați	2,4
8	Depozit	6,0
9	Acces marfă	10,00

Spațiul de producție va fi igienizat și dezinfectat după fiecare zi de activitate, materialele pentru curățenie și substanțele dezinfectante sunt păstrate într-un spațiu special destinat.

Vasele utilizate vor fi spălate într-un spațiu destinat și dotat cu mașină de spălat vase cu chiuvetă din inox și masă de debarasare.

Spațiul de producție va fi dotat cu 2 hote pentru cuptorul de pizza și cel pentru prăjituri și o hotă deasupra friteuzei.

Coșurile de evacuare vor fi conectate la sistemul de ventilație cu recuperare de căldură care recircula aerul viciat, pe care îl filtrează de mirosuri și îl reintroduce cu menținerea temperaturii ambientale. Aerul proaspăt va fi captat din exterior prin

intermediul unui echipament de absorbție aer proaspăt aflat pe partea accesului clienților.

Aerul colectat de la hotelurile existente va fi filtrat prin două seturi de filtre care captează atât temperatura, cât și mirosul. Mirosul se captează în filtre ce vor fi întreținute și curățate periodic. Astfel, activitatea de la interior se poate desfășura în condiții optime și de siguranță, fără a deschide ferestre și fără a evacua mirosuri, deci fără a necesita ventilație naturală.

Dotări și echipamente

Cele două spații de alimentație publică vor fi echipate corespunzător cu mobilier și echipamente de producție necesare îndeplinirii activității, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, având în vedere activitățile principale de:

- deservire a clienților (zona de restaurant),
- pregătirea stocului și a produselor destinate zonei de gelaterie și cofetărie/patiserie, cât și pentru zona pizza și bistro
- debarasarea, spălarea veselei și igienizarea spațiilor de producție și clienți.

Echiparea spațiilor va conține următoarele:

Mobilier spații și terasă

- 2 zone de depozitare materie primă mobilate cu două rafturi pentru depozitarea vaselor de gătit (oale, cratițe, tigăi, tăvi);
- 2 rafturi pentru depozitarea ustensilelor de gătit (clești, linguri, spatule, teluri, etc.);
- 1 raft organizator pentru ambalaje de unică folosință (cutii, șervetele, caserole, platouri);
- 3 mese de lucru din inox;
- mobilier spațiu clienți – 32 scaune, 2 canapele (4 locuri), 17 mese (4 locuri)
- mobilier joacă copii – 1 masă, 5 scaune;
- mobilier terasă – 20 scaune, 8 mese, 14 jardiniere de flori.

Echipamente de producție și depozitare

- 1 cuptor pentru prăjituri – alimentat pe energie electrică, cu convecție pentru vapori, cu capacitate de 10 tăvi, cu temperatură de coacere de la 30 la 260 grade Celsius;
- 1 cuptor pentru pizza;
- 1 mașină de gătit – cu alimentare energie electrică, suport deschis și 2 arzătoare;
- 1 malaxor – capacitate 25 kg aluat, cuvă și cap fixe;
- 1 friteuză;
- 1 dospitor;
- 1 mașină de spălat vase;
- 1 echipament pentru producție înghețată;
- 1 pasteurizator;

- 1 echipament congelare rapidă;
- 2 dulapuri frigorifice – capacitate 1476 litri, temperatură de lucru -2/ +8 grade Celsius, cu 6 polițe, refrigerant;
- 3 dulapuri de congelare – capacitate netă de 1476 litri, temperatură lucru -18/-22 grade Celsius , cu 6 polițe;
- 2 Frigidere;
- 1 vitrină înghețată;
- 1 vitrina torturi;
- 1 vitrina prăjituri;
- 1 vitrină caldă.

Echipamente de ventilație și climatizare

- 1 sistem de ventilație cu recuperare de căldură cu filtre la evacuarea aerului viciat și aport de aer proaspăt, din inox, cu tubulatură pentru evacuare (producător WANAS – Polonia);
- 4 unități de aer condiționat, poziționate în tavanul celor două spații comerciale (2 în zona de clienți și 2 în zonele de producție).

Terasa exterioară existentă este montată pe aleea pietonală aflată lateral spațiului comercial nr. 7 și are o suprafață de 27 m². Terasa este montată pe o platformă metalică demontabilă, cu panouri laterale de protecție antivânt pentru sezonul rece și acoperită cu copertină impermeabile retractabile. Terasa asigură 20 de locuri pentru clienți. Funcționarea terasei exterioare este sezonieră, în perioadele calde ale anului.

Materia primă și tipuri de produse realizate

Unitatea folosește pentru prepararea produselor finale, materii prime, de origine animală și non animală din unități înregistrate / autorizate sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, ca: legume, verdețuri, carne (pui/porc/vită/pește), produse lactate (lapte/brânză/smântână/unt), ouă, făină, orez, zahăr, condimente, esențe.

Materiile prime de origine vegetală și animală folosite, sunt procesate termic prin fierbere, coacere sau prăjire.

Produsele realizate presupun un sortiment restrâns de prăjituri, torturi, muffins, biscuiți, produse de patiserie, diferite sortimente de înghețată, precum și diferite produse culinare, sandwich-uri, paste și diferite sortimente de pizza.

Flux personal clienți și livrare

Personalul angajat are acces în imobil prin intrarea din spate, separat de intrarea clienților-către vestiar. Cele două spații sunt prevăzute cu două intrări și 2 ieșiri, diametral opuse, dinspre și către Aleea Trandafirilor.

Personalul angajat dispune de un vestiar dotat cu dulapuri pentru haine de stradă și pentru echipamentele de lucru ale personalului, precum și de grup sanitar cu toaletă și chiuvetă.

Programul de funcționare a obiectivului este stabilit în funcție de sezonabilitate și se încadrează în autorizația de funcționare, care prevede un orar de luni până duminică între orele 08⁰⁰ – 22⁰⁰.

Activitatea personalului angajat se desfășoară într-un singur schimb, începând cu ora 05⁰⁰ dimineața și până în jurul orei 22³⁰, incluzând pregătirea producției și curățenia spațiilor.

Activitatea obiectivului este asigurată de 3-5 angajați într-un schimb, din care 3 lucrători la bucătărie și 2 la servire. Personalul este angajat în conformitate cu legislația în vigoare, îndeplinind condițiile medicale necesare acestei activități (examene medicale periodice conform HG nr. 1169/2011 ce modifică și completează HG nr. 355/2007). Personalul este instruit periodic, prin cursuri de însușire a noțiunilor fundamentale de igienă organizate de firme agreeate conform Ordinului MS nr. 1225/2003 și poartă echipament de protecție sanitară a alimentelor.

Distribuția produselor finite se face direct către consumatori, ori se livrează pe bază de comandă la domiciliul clienților prin contracte specifice încheiate cu livratorii GLOVO și BOLT FOOD.

Accesuri și parcuri

Accesul/circulația clienților în cele două spații se face din Aleea Trandafirilor nr. 2A, direct în zona de servire/restaurant și/sau terasa exterioară.

Accesul pentru furnizare marfă/evacuare deșeuri se realizează prin intrarea din spate.

Clienții pot dispune de parcare rezidențială (parțial disponibilă în intervalul 08⁰⁰-17⁰⁰), din care 20 de locuri de parcare au regim deschis non-stop, fiind aflate în administrarea municipalității și de care poate dispune orice cetățean fără nicio condiționare de timp sau taxă.

Organizare șantier

Lucrările de reamenajare prevăzute privesc reconfigurarea spațiului existent și cel nou închiriat și se vor realiza în mod obligatoriu prin respectarea tuturor normelor de protecția muncii în vigoare și prin respectarea cerințelor impuse de asociația de proprietare și a instituțiilor autorizate.

Lucrările de reamenajare presupun crearea unui spațiu comun pentru deservirea clienților, prin eliminarea unor pereți comuni și reconfigurarea unor spații care să delimiteze spațiul de producție și cel de deservire a clienților.

Lucrările de reconfigurare a spațiilor se vor realiza doar la interior și numai cu respectarea orelor de odihnă a locatarilor imobilului.

Materialele de construcție rezultate din lucrările de amenajare (beton, cărămizi, amestecuri de materiale ceramice și moloz, etc) și/sau alte deșeuri rezultate se vor colecta și elimina prin intermediul unor firme autorizate în acest sens.

Limita maximă de viteză pentru circulația în proximitatea imobilului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este

limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor/altor locatari sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.

Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Șantierul va fi organizat și dotat astfel încât lucrătorii să aibă acces facil la:

- apa potabilă;
- cabină WC și o chiuvetă pentru spălare.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD, NORD-EST:** parcare rezidențială la limita amplasamentului; zonă de locuințe colective P+4E la cca 30 m de limita amplasamentului;
- **EST:** Alea Trandafirilor la limita amplasamentului; zonă de locuințe colective P+5E la cca 15 m față de limita amplasamentului;
- **SUD:** parcare rezidențială la limita amplasamentului și Alea Trandafirilor la limita amplasamentului; strada Ceyrat la cca 50 m de limita amplasamentului; parcare complex comercial LIDL la cca 60 m de limita amplasamentului; complex comercial LIDL la cca 80 m de limita amplasamentului; cimitir municipal la cca 100 m de limita amplasamentului;
- **SUD-VEST:** clinica Laser System la cca 90 m de limita amplasamentului; complex rezidențial West Residence la cca 150 m de limita amplasamentului;
- **VEST:** Parc Științific și Tehnologic Bihor la cca 90 m de limita amplasamentului; campus universitar Oradea la cca 175 m de limita amplasamentului;

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează pe latura sudică din Alea Trandafirilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire/amenajare în zonă.

În condiții normale de lucru, în perioada de construire/amenajare, nu va fi generat un impact semnificativ pe amplasamentul studiat. Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare. Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local – pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport – activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

În cazul studiat (pizzerie/bistro – spațiu de alimentație publică), mirosurile "de bucătărie" au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională – redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de

reducere a mirosului. Planul de gestionare al disconfortului olfactiv va fi elaborat de către operatorii economici/titularii activităților care pot genera disconfort olfactiv.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea existentă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului și asupra sănătății populației. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri pentru reducerea impactului asupra aerului

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de demolare/construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare/construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de demolare/construire/amenajare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- se vor utiliza hote (cu filtre de carbon) pentru filtrarea și exhaustare gazelor către sistemul de filtrare și reținere mirosuri, cu întreținerea corespunzătoare a filtrelor de miros și/sau înlocuirea lor periodic conform normelor de funcționare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, se va exploata și întreține corespunzător instalație de aspirare aer a sistemului de filtrare și recirculare a aerului;
- în zona de gătit și a friteozelor vor fi montate hote pentru extragerea aerului și particulele de ulei;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;

Se recomandă suplimentarea filtrelor de carbon pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, inclusiv când hotelul este folosit la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar).

Se recomandă **curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie** pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului

Prin respectarea tuturor măsurilor de demolare/construire/amenajare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor folosite în amenajarea obiectivului se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Încărcăturile ce ies din amplasament vor fi acoperite pentru a preveni împrăștierea acestora.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu, iar încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;

- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În perioada de funcționare

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare.

De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare. Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale obiectivului, din rețeaua publică, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/

tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, dușuri, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Atât alimentarea cu apă, cât și evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiei și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului de alimentație publică, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Deratizarea și dezinfecția trebuie efectuată periodic cu firmă specializată, conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri de reducere a impactului asupra zgomotului

În perioada de demolare/execuție a lucrărilor

Pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Având în vedere traficul rutier din zona obiectivului, se va ține cont de acest lucru pentru a asigura izolarea fonică a clădirii și a spațiilor interioare. Funcțiunile din vecinătatea amplasamentului nu sunt o sursă semnificativă de zgomot.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului/zonei de amenajare.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare);
- izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu provoacă zgomote.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23⁰⁰-07⁰⁰), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

În timpul funcționării

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de exemplu, muzică, strigăte, etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Activitățile din terasa existentă (parțial închisă) vor păstra un nivel de zgomot care să se încadreze în limitele legale admise, iar dacă acestea vor fi depășite se vor lua măsuri suplimentare de fonoizolare și/sau complementare (prin reducerea numărului de clienți simultan).

Programul de funcționare va fi între orele 07⁰⁰ și 22⁰⁰, evitându-se, astfel, zgomotele care ar putea interfera cu odihna locuitorilor din zonă. Dacă spațiilor vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23⁰⁰) vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

În spațiul propus nu se vor organiza evenimente (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil – astfel de evenimente trebuie să se desfășoare doar la interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Creșterea numărului de locuri de parcare (generat de clienți) la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere ușoară a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Prin modalitatea de construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, în conformitate cu prevederile Art.11, alin (1), lit. u) din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa în locația existentă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje/echipamente ale șantierului și a pulberilor sedimentate.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor/echipamentelor și materialelor de construcție.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Lucrările de construire/amenajare propuse nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane din punct de vedere al poluării aerului.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB (A), ziua și 40-45 dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile socio-

economice din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul investiției: ***"MODIFICĂRI INTERIOARE PENTRU AMENAJARE UNITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (BISTRO)"***, situat în Aleea Trandafirilor, Nr. 2A, Bl. 1, Sc. B, spațiu comercial 6-7, Parter, Municipiul Oradea, județul Bihor, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

